

**Lege nr. 125 din 16/10/1996 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor**

Art. I. - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, după alineatul 2 se introduce un nou alineat, cu următorul cuprins:

"Prin exceptare de la prevederile alineatului precedent, se pot emite autorizații de construire și în lipsa documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate, pentru:

- a) lucrări de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare și de conservare a clădirilor de orice fel, cu condiția menținerii aceleași funcțiuni și a suprafeței construite;
- b) lucrări de modificare sau de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare subterane și aeriene și altele asemenea, fără modificarea traseului acestora;
- c) lucrări de modificare sau de reparare privind împrejurimi, mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri și grădini publice, piețe pietonale și celelalte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- d) lucrări de cercetare și prospectare a terenurilor - foraje și excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de cariere, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări;
- e) organizarea de tabere de corturi."

2. Articolul 4 litera a) va avea următorul cuprins:

"a) delegațiile permanente ale consiliilor județene, cu avizul primăriilor, pentru investițiile care se aprobă de către Guvern; pentru lucrările publice, lăcașurile de cult, construcțiile pentru industrie, comerț, prestări servicii, social-culturale și speciale, care se execută în extravilanul localităților, cu excepția celor menționate la lit. d)."

3. Articolul 6 va avea următorul cuprins:

"Art. 6. - Autorizația de construire se emite în cel mult 30 de zile de la înregistrarea cererii, la care se anexează, obligatoriu, documentația tehnică, formată din planul de amplasare a construcției, planuri din care să rezulte destinația, alcătuirea constructivă, funcțională și înfățișarea construcției, întocmite la o scară convenabilă de către un proiectant autorizat pentru lucrări de construcții, persoană fizică sau juridică, precum și dovada titlului solicitantului asupra terenului. Documentația tehnică trebuie verificată conform legii și să conțină și avizele legale necesare, pe funcțiuni, prezentate prin grija solicitantului. În situația depunerii unei documentații tehnice incomplete, aceasta se restituie solicitantului în termen de 10 zile de la data înregistrării, cu menționarea în scris a elementelor necesare completării acesteia. Documentația tehnică va fi semnată: a) de arhitect cu diploma recunoscută de statul român, pentru partea de arhitectură, la lucrările de construcții supraterane și la cele subterane cu acces public; b) de inginer cu diploma recunoscută de statul român, pentru partea de inginerie la lucrările de construcții. Prevederile alineatului precedent se aplică și pentru documentația de execuție. Documentațiile tehnice privind clădirile de locuințe parter și parter și etaj care nu depășesc suprafața desfășurată de 175 mp, anexele gospodărești ale acestora cu o suprafață construită de până la 200 mp, precum și construcțiile provizorii, situate în afara zonelor protejate, stabilite potrivit prevederilor legale, pot fi semnate și de conductorii arhitecți și subingineri, după caz. Semnarea documentațiilor de către persoanele prevăzute la alin. 4, 5 și 6 atrage după sine răspunderea acestora în condițiile legii."

4. Articolul 8 literele a) și f) vor avea următorul cuprins:

"a) reparații la împrejurimi, acoperișuri, învelitori sau terase, când nu se schimbă forma acestora și materiale din care sunt executate;"

"f) reparații la instalațiile interioare și la bransamentele exterioare, de orice fel, aferente clădirilor, fără implicații asupra structurii de rezistență sau aspectul arhitectural al acestora."

5. Articolul 12 va avea următorul cuprins:

"Art. 12. - Prin excepție de la prevederile art. 10, terenurile destinate executării de construcții se pot concesiona fără licitație publică, în următoarele cazuri:

- a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică, inclusiv cele cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele ce se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora, cu plata taxei de concesiune stabilită potrivit legii;
- b) pentru extinderea construcțiilor existente de către proprietar sau cu acordul acestuia;"

6. La capitolul IV "Răspunderi și sancțiuni" se introduc articolele 25<sup>/1</sup> și 25<sup>/2</sup>, cu următorul cuprins:

"Art. 25<sup>/1</sup>. - Constituie infracțiuni următoarele fapte:

- a) executarea, fără autorizație sau cu încălcarea acesteia, a lucrărilor prevăzute la art. 3 lit. b);
  - b) continuarea executării lucrărilor, fără autorizație sau cu încălcarea prevederilor acesteia, după dispunerea opririi lucrărilor de către organele care au aplicat amenda contravențională.
- Infracțiunile prevăzute la alin. 1 se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la 3 ani. Art. 25<sup>/2</sup>. - În cazul săvârșirii faptelor prevăzute la art. 25<sup>/1</sup>, organele de inspecție și control prevăzute la art. 27 sunt obligate să sesizeze organele de urmărire penală."

7. Articolul 26 va avea următorul cuprins:

"Art. 26. - Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

- a) executarea, fără autorizație sau cu încălcarea acesteia, precum și a proiectelor aprobate, a lucrărilor prevăzute la art. 3, cu excepția celor de la lit. b);
- b) desființarea, parțială sau totală, fără autorizație sau cu încălcarea acesteia, a construcțiilor și instalațiilor, cu excepția celor de la art. 3 lit. b);
- c) menținerea, după expirarea termenului prevăzut în autorizație, sau adaptarea în alte scopuri, fără autorizație, a lucrărilor cu caracter provizoriu, precum și menținerea construcțiilor provizorii de șantier după terminarea lucrărilor de bază;
- d) împiedicarea exercitării controlului de către organele de inspecție și control abilitate, prin interzicerea accesului acestora sau prin neprezentarea documentelor și actelor solicitate;
- e) eliberarea autorizației de construire sau de desființare în baza unor documentații care nu sunt întocmite, semnate și verificate de către persoanele abilitate potrivit legii, care nu conțin avizele legale necesare sau care contravin prevederilor documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate ori normelor tehnice de proiectare și execuție în vigoare;
- f) neorganizarea și neexercitarea controlului, conform legii, de către organele de control ale consiliilor județene și locale, cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, în unitățile lor administrativ-teritoriale.

Contravențiile săvârșite de persoane fizice sau juridice, prevăzute la alin. 1 lit. c) și f), se sancționează cu amendă de la 2.000.000 lei la 4.000.000 lei, cele de la lit. d) și e), cu amendă de la 5.000.000 lei la 7.000.000 lei, iar cele de la lit. a) și b), cu amendă de la 7.000.000 lei la 20.000.000 lei."

8. Articolul 27 va avea următorul cuprins:

"Art. 27. - Contravențiile prevăzute la art. 26 se constată de organele de control ale consiliilor județene și locale pentru faptele săvârșite în cadrul unităților lor administrativ-teritoriale, cu excepția contravenției prevăzute la art. 26 lit. f), care se constată în condițiile stabilite la alin. 3, precum și de către organele de control ale consiliilor județene pentru consiliile locale din cadrul unităților lor administrativ-teritoriale.

Procesele-verbale de constatare a contravențiilor, încheiate de organele de control, se înaintează, în vederea aplicării sancțiunii, șefului direcției care coordonează activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului sau, după caz, președintelui ori vicepreședintelui consiliului județean, primarului sau viceprimarului unității administrativ-teritoriale unde s-a săvârșit contravenția.

Controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea ridicării construcțiilor se exercită de către inspecția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, care poate constata contravenții și poate aplica amenzi pe întreg teritoriul țării. Contravențiile privind executarea sau desființarea construcțiilor fără

autorizație, prevăzute la art. 26 alin. 1 lit. a) și b), precum și cele prevăzute la lit. c) și d) pot fi constatate și de organele de poliție."

9. Articolul 28 va avea următorul cuprins:

"Art. 28. - O data cu aplicarea amenzii, pentru contravențiile prevăzute la art. 26 alin. 1 lit. a) și b), se dispune oprirea executării lucrărilor, precum și, după caz, măsurile pentru încadrarea acestora în prevederile autorizației sau desființarea lucrărilor executate fără autorizație sau cu încălcarea acesteia, într-un termen stabilit în procesul-verbal de constatare a contravenției. În cazul în care organele care au aplicat amenda apreciază că lucrările executate fără autorizație sau cu încălcarea acesteia îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru eliberarea unei autorizații, acestea pot stabili, prin procesul-verbal de constatare a contravenției, un termen în care contravenientul poate solicita și obține autorizația necesară sau, după caz, o nouă autorizație. În această situație, măsurile de desființare a construcțiilor vor fi dispuse numai după expirarea termenului stabilit."

10. Articolul 30 va avea următorul cuprins:

"Art. 30. - În cazul în care persoanele sancționate contravențional au oprit executarea lucrărilor, dar nu s-au conformat în termen celor dispuse în procesul-verbal de constatare a contravenției, potrivit prevederilor art. 28, organele de inspecție și de control prevăzute la art. 27 vor sesiza instanțele judecătorești pentru a dispune, după caz: a) încadrarea lucrărilor în prevederile autorizației; b) desființarea construcțiilor nelegal realizate. În cazul admiterii cererii, instanța va stabili termenele limită de executare a măsurilor prevăzute la alin. 1 lit. a) și b). În situațiile prevăzute la art. 25<sup>1</sup>, organele de inspecție și de control vor putea cere instanței penale să dispună, prin hotărârea de condamnare, măsurile menționate, la alin. 1 lit. a) și b). Organele de inspecție și de control vor putea cere organelor de urmărire penală sesizate și, după caz, instanței, să dispună, ca măsura provizorie, în tot cuprinsul procesului penal, oprirea executării lucrărilor. Persoanele care au beneficiat de subvenție pentru construirea unei locuințe și pentru care s-a dispus măsura prevăzută la alin. 1. lit. b) vor restitui subvențiile primite, cu plata dobânzilor legale pentru perioada în care le-au folosit."

11. După articolul 30 se introduce articolul 30<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

"Art. 30<sup>1</sup>. - Prin derogare de la prevederile art. 30, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public al statului, al județelor, orașelor sau comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de către autoritatea administrației publice competente, fără sesizarea instanțelor judecătorești, la expirarea termenului stabilit prin procesul-verbal de constatare a contravenției, pe cheltuiala contravenientului."

12. La articolul 7 lit. a) și b), la art. 40 și în anexa la Legea nr. 50/1991 se înlocuiesc denumirile: "Departamentul pentru urbanism și amenajarea teritoriului" cu "Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului"; "Ministerul Mediului" cu "Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului"; "Ministerul Comerțului și Turismului" cu "Ministerul Turismului"; "Comisia națională a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice" cu "Ministerul Culturii". La articolul 38 se elimină sintagma "Departamentul pentru urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul...".

13. În cuprinsul Legii nr. 50/1991 se înlocuiesc denumirile: "prefectură" cu: "delegația permanentă a consiliului județean", la art. 4 preambul și lit. a), art. 9 și art. 20 alin. 3 și cu "consiliul județean" la art. 13 alin. 4, art. 14 și în anexă; "primării" cu "consilii locale", la art. 11, art. 13 alin. 4, art. 14, 18, 19 și în anexă; cu "Consiliul General al Municipiului București" la art. 13 alin. 4, art. 14, 18, 19 și în anexă; cu "primarii" la art. 4 preambul și lit. a)-d), art. 9, 13 alin. 1, art. 20 alin. 3 și art. 31, și cu "Primarul general al Municipiului București" la art. 4 preambul și lit. c), art. 9 și art. 20 alin. 3; și cuvântul "decizia" cu "hotărârea" la art. 14 și 18.

Art. II. - Orice dispoziții contrare prezentei legi se abrogă.

Art. III. - Legea nr. 50/1991 privind autoritatea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările ulterioare, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se articolelor o nouă numerotare.

