

LEGE nr.50 din 29 iulie 1991 - privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor

CAPITOLUL I Autorizarea executarii sau desfiintarii constructiilor

Art. 1. - Constructiile civile, industriale, agricole sau de orice alta natura se pot realiza numai cu respectarea autorizatiei de construire, eliberata în conditiile prezentei legi, si a reglementarilor privind proiectarea si executarea constructiilor.

Art. 2. - Autorizatia de construire constituie actul de autoritate al administratiei locale pe baza caruia se asigura aplicarea masurilor prevazute de lege, referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea si functionarea constructiilor. Autorizatia de construire se elibereaza în temeiul si cu respectarea documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului, aprobate potrivit anexei care face parte integranta din prezenta lege.

Prin exceptare de la prevederile alineatului precedent, se pot emite autorizatii de construire si în lipsa documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului, aprobate pentru: a) lucrari de modificare, de reparare, de protejare, de restaurare si de conservare a cladirilor de orice fel, cu conditia mentinerii aceleiasi functiuni si a suprafetei construite; b) lucrari de modificare sau de reparare privind cai de comunicatie, dotari tehnico-edilitare subterane si aeriene si altele asemenea, fara modificarea traseului acestora; c) lucrari de modificare sau de reparare privind împrejmui, mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri si gradini publice, pietoniale si celelalte lucrari de amenajare a spatiilor publice; d) lucrari de cercetare si prospectare a terenurilor foraje si excavari - necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariere, balastierelor, sondelor de gaze si de petrol, precum si altor exploatare; e) organizarea de tabere de corturi.

Art. 3. - Autorizatia de construire se elibereaza pentru:

- a) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere sau reparare a cladirilor de orice fel;
- b) lucrari de construire, reparare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, ce urmeaza a fi efectuate la constructii reprezentând monumente si ansambluri istorice, arheologice, de arhitectura, arta sau cultura, inclusiv cele din zonele lor de protectie;
- c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere sau reparare privind cai de comunicatie, dotari tehnico-edilitare subterane si aeriene, împrejmui si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietoniale si celelalte lucrari de amenajare a spatiilor publice;
- d) foraje si excavari necesare studiilor geotehnice si ridicarilor topografice, exploatare de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatare;
- e) constructii provizorii de santier, necesare executiei lucrarilor de baza, daca nu au fost autorizate o data cu acestea;
- f) organizarea de tabere de corturi, casute sau de rulote;
- g) lucrari cu caracter provizoriu: chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si în spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame.

Art. 4. - Autorizatia de construire se elibereaza de catre delegatiile permanente ale consiliilor judetene, de primarul general al municipiului Bucuresti sau de primari, dupa cum urmeaza:

- a) delegatiile permanente ale consiliilor judetene, cu avizul primarilor, pentru investitiile care se aproba de catre Guvern; pentru lucrarile publice, lacasurile de cult, constructiile pentru industrie, comert, prestari de servicii, socialculturale si speciale, care se executa la sate; pentru constructiile si lucrarile de orice fel, care se executa în extravilanul localitatilor, cu exceptia celor mentionate la lit. d);
- b) primarii municipiilor sau oraselor, pentru constructiile si lucrarile de orice fel din localitati, cu exceptia investitiilor care se aproba de Guvern;
- c) primarul general al municipiului Bucuresti, pentru constructiile si lucrarile prevazute la lit. a) si b) si primarii sectoarelor municipiului Bucuresti, pentru constructiile de locuinte si anexele gospodaresti ale acestora;
- d) primarii comunelor, pentru constructiile de locuinte si anexele gospodaresti ale acestora, din satele componente, precum si pentru anexele exploatarilor agricole situate în extravilan. Se excepteaza de la autorizare anexele cu caracter temporar ale exploatarilor agricole, situate în extravilan.

Art. 5. - Cererea de eliberare a autorizatiei de construire va fi însoțita de certificatul de urbanism, emis de organele prevazute la art. 4.

Certificatul de urbanism trebuie sa cuprinda elemente privind regimul juridic, economic si tehnic al terenurilor si constructiilor.

Art. 6. - Autorizatia de construire se emite în cel mult 30 de zile de la înregistrarea cererii, la care se anexeaza, obligatoriu, documentatia tehnica, formata din planul de amplasare a constructiei, planuri din care sa rezulte destinatia, alcatuirea constructiva, functionala si infatisarea constructiei, întocmite la o scara convenabila de catre un proiectant autorizat pentru lucrari de constructii, persoana fizica sau juridica, precum si dovada titlului solicitantului asupra terenului.

Documentatia tehnica trebuie sa fie verificata conform legii si sa contina si avizele legale necesare, pe functiuni, prezentate prin grija solicitantului.

În situatia depunerii unei documentatii tehnice incomplete, aceasta se restituie solicitantului în termen de 10 zile de la data înregistrarii, cu mentionarea în scris a elementelor necesare completarii acesteia.

Documentatia tehnica va fi semnata:

- a) de arhitect cu diploma recunoscuta de statul român, pentru partea de arhitectura, la lucrarile de constructii supraterane si la cele subterane cu acces public;
- b) de inginer cu diploma recunoscuta de statul român, pentru partea de inginerie la lucrarile de constructii. Prevederile alineatului precedent se aplica si pentru documentatia de executie.

Documentatiile tehnice privind cladirile de locuinte parter si parter si etaj, care nu depasesc suprafata desfasurata de 175 m², anexele gospodaresti ale acestora cu o suprafata construita de pâna la 200 m², precum si constructiile provizorii, situate în afara zonelor protejate, stabilite potrivit prevederilor legale, pot fi semnate si de conductorii arhitecti si subingineri, dupa caz.

Semnarea documentatiilor de catre persoanele prevazute la alin. 4, 5 si 6 atrage dupa sine raspunderea acestora în conditiile legii.

Art. 7. - Pentru autorizarea constructiilor în zonele asupra carora s-a instituit, potrivit legii, un anumit regim de protectie prevazut în documentatiile de urbanism aprobate se va proceda dupa cum urmeaza:

- a) în rezervatiile istorice si de arhitectura, stabilite potrivit legii, sau în cazul lucrarilor de orice natura care modifica monumentele istorice si zonele de protectie a acestora, solicitantul va obtine avizul Ministerului Culturii si al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului;
- b) în parcurile nationale si rezervatiile naturale, solicitantul va obtine avizul Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului;
- c) în zonele unde s-a instituit alt tip de restrictie, solicitantul va obtine avizul organismelor competente.

Art. 8. - Se pot executa fara autorizatie de construire urmatoarele lucrari:

- a) reparatii la împrejmuiri, acoperisuri, învelitori sau terase, când nu se schimba forma acestora si materialele din care sunt executate;
- b) reparatii si înlocuiri de tâmplarie interioara si exterioara, daca se pastreaza forma, dimensiunile golurilor si tâmplariei;
- c) reparatii si înlocuiri de sobe de încălzit;
- d) zugraveli si vopsitorii interioare;
- e) zugraveli si vopsitorii exterioare, daca nu se modifica elementele de fatada si culorile cladirilor, situate pe arterele principale de circulatie;
- f) reparatii la instalatiile interioare si bransamentele exterioare, de orice fel, aferente cladirilor, fara implicatii asupra structurii de rezistenta sau aspectului arhitectural al acestora.

Art. 9. - Desfiintarea constructiilor si amenajarilor prevazute la art. 3 se face pe baza autorizatiei de desfiintare obtinuta, în prealabil, eliberata de primari, de primarul general al municipiului Bucuresti sau de catre delegatiile permanente ale consiliilor judetene, dupa caz.

CAPITOLUL II Concesionarea terenurilor pentru constructii

Art. 10. - Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau unitatilor administrativ-teritoriale, destinate executarii de constructii, pot fi concesionate prin licitatie publica în conditiile respectarii documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului, aprobate potrivit prezentei legi, si realizarii de catre concesionar a constructiei. Concesiunea se face pe baza de oferte prezentate de catre solicitanti, cu respectarea prevederilor legale si a dispozitiilor prezentului capitol, urmarindu-se valorificarea superioara a potentialului terenului, pe baza conceptiei urbanistice.

Art. 11. - Până la reglementarea prin lege a situației juridice, nu pot face obiectul concesiunii terenurile libere de construcții, aflate în administrarea consiliilor locale și care pot fi revendicate de fostii proprietari.

Art. 12. - Prin excepție de la prevederile art. 10, terenurile destinate executării de construcții se pot concesiona fără licitație publică, în următoarele cazuri:

- a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică, inclusiv cele cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele ce se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora, cu plata taxei de concesiune stabilită potrivit legii;
- b) pentru extinderea construcțiilor existente de către proprietar sau cu acordul acestuia.

Art. 13. - Terenurile prevăzute la art. 10, ce fac obiectul licitației, se aduc la cunoștința publică de către primăria unităților administrativ-teritoriale unde sunt situate, printr-o publicație afișată la sediul acestora și tipărită în cel puțin două ziare de largă circulație, cu minimum 20 de zile înainte de data licitației.

Publicațiile privind licitația vor cuprinde data și locul desfășurării acesteia, suprafața și destinația terenului, stabilite prin planurile de urbanism sau prin concurs desfășurat potrivit legii, și taxa anuală minimală de concesionare. Oferta solicitantilor va fi însoțită de un studiu de oportunitate sau de fezabilitate, după caz, cuprinzând în mod obligatoriu elementele tehnice necesare pentru caracterizarea funcționalității și capacității construcției, a gradului de ocupare a terenului, precum și a celorlalte elemente cuprinse în certificatul de urbanism. Nu vor fi acceptate decât ofertele care corespund documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobată potrivit legii. Licitația se efectuează, în condițiile legii, de comisiile instituite în acest scop de către consiliile județene sau Consiliul General al Municipiului București. Comisiile funcționează la sediul consiliilor locale în a căror unitate administrativ-teritorială sunt situate terenurile.

Art. 14. - Limita minimă a pretului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a pretului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Art. 15. - Terenurile prevăzute la art. 10, ce se concesionează pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, vor avea următoarele suprafețe:

- a) în localități urbane:
 - până la 300 m² pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj;
 - până la 200 m² pentru un apartament într-o clădire cu parter și etaj, cu 2 apartamente;
 - până la 150 m² pentru un apartament, în cazul clădirilor cu parter și mai multe etaje, având cel mult 6 apartamente;
 - pentru clădirile cu mai mult de 6 apartamente: suprafața de teren va fi stabilită potrivit planurilor urbanistice de detaliu;
- b) în localități rurale, inclusiv în cele 23 de localități declarate orașe potrivit [Legii nr. 2/1989](#) și menținute prin [Decretul-Lege nr. 38/1990](#), până la 1.000 m² pentru o locuință.

Art. 16. - Pentru realizarea unei case de vacanță se poate concesiona un teren în suprafața de până la 250 m².

Art. 17. - Împotriva licitației, până la momentul adjudecării, se va putea face contestație, de către orice persoană interesată, la judecătoria în a cărei rază teritorială are loc licitația. Contestația suspendă desfășurarea licitației până la soluționarea sa definitivă.

Art. 18. - Pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației sau a hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, pentru situațiile prevăzute la art. 12, se va încheia actul de concesiune, care se va înregistra de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară, în termen de 10 zile de la data adjudecării sau emiterii hotărârii.

Art. 19. - Concesionarea terenurilor prevăzute la art. 10-16 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului și de natura construcției; pentru construcțiile de locuințe concesionarea se face pe durata existenței construcțiilor.

Art. 20. - Intravilanul localităților se stabilește prin documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobate potrivit prezentei legi.

Terenurile destinate pentru constructii evidentiata în intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, prin autorizatia de construire.

Suprafetele de teren scoase din circuitul agricol se comunica de catre delegatiile permanente ale consiliilor judetene, de primarul general al municipiului Bucuresti sau de primari, în termen de 10 zile de la eliberarea autorizatiilor, la oficiile teritoriale de cadastru.

CAPITOLUL III Raspunderi si sanctiuni

Art. 21. - Constitutie infractiuni urmatoarele fapte:

- a) executarea, fara autorizatie sau cu încalcare a acesteia, a lucrarilor prevazute la art. 3 lit. b);
- b) continuarea executarii lucrarilor, fara autorizatie sau cu încalcare a prevederilor acesteia, dupa dispunerea opririi lucrarilor de catre organele care au aplicat amenda contraventionala.

Infractiunile prevazute la alin. 1 se pedepsesc cu închisoare de la 3 luni la 3 ani.

Art. 22. - În cazul savârsirii faptelor prevazute la art. 21, organele de inspectie si control prevazute la art. 24 sunt obligate sa sesizeze organele de urmarire penala.

Art. 23. - Constitutie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite în astfel de conditii încât, potrivit legii, sa fie considerate infractiuni:

- a) executarea, fara autorizatie sau cu încalcare a acesteia, precum si a proiectelor aprobate, a lucrarilor prevazute la art. 3, cu exceptia celor de la lit. b);
- b) desfiintarea, partiala sau totala, fara autorizatie sau cu încalcare a acesteia, a constructiilor si instalatiilor, cu exceptia celor de la art. 3 lit. b);
- c) mentinerea, dupa expirarea termenului prevazut în autorizatie, sau adaptarea în alte scopuri, fara autorizatie, a lucrarilor cu caracter provizoriu, precum si mentinerea constructiilor provizorii de santier dupa terminarea lucrarilor de baza;
- d) împiedicarea exercitarii controlului de catre organele de inspectie si control abilitate, prin interzicerea accesului acestora sau prin neprezentarea documentelor si actelor solicitate;
- e) eliberarea autorizatiei de construire sau de desfiintare în baza unor documentatii care nu sunt întocmite, semnate si verificate de catre persoanele abilitate potrivit legii, care nu contin avizele legale necesare sau care contravin prevederilor documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului, aprobate, ori normelor tehnice de proiectare si executie în vigoare;
- f) neorganizarea si neexercitarea controlului, conform legii, de catre organele de control ale consiliilor judetene si locale, cu atributii în domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului, în unitatile lor administrativ-teritoriale. Contraventiile savârsite de persoane fizice sau juridice, prevazute la alin. 1 lit. c) si f), se sanctioneaza cu amenda de la 2.000.000 lei la 4.000.000 lei, cele de la lit. d) si e) de la 5.000.000 lei la 7.000.000 lei, iar cele de la lit. a) si b), cu amenda de la 7.000.000 lei la 20.000.000 lei.

Art. 24. - Contraventiile prevazute la art. 23 se constata de organele de control ale consiliilor judetene si locale pentru faptele savârsite în cadrul unitatilor lor administrativ-teritoriale, cu exceptia contraventiei aratate la art. 23 lit. f), care se constata în conditiile stabilite la alin. 3, precum si de catre organele de control ale consiliilor judetene pentru consiliile locale din cadrul unitatilor lor administrativ-teritoriale.

Procesele-verbale de constatare a contraventiilor, încheiate de organele de control, se înainteaza, în vederea aplicarii sanctiunii, sefului directiei care coordoneaza activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului sau, dupa caz, presedintelui ori vicepresedintelui consiliului judetean, primarului sau viceprimarului unitatii administrativ-teritoriale unde s-a savârsit contraventia.

Controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea executarii constructiilor se exercita de catre inspectia de stat în constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, care poate constata contraventii si poate aplica amenzi pe întreg teritoriul tarii. Contraventiile privind executarea sau desfiintarea constructiilor fara autorizatie, prevazute la art. 23 alin. 1 lit. a) si b), precum si cele prevazute la lit. c) si d) pot fi constatate si de organele de politie.

Art. 25. - O data cu aplicarea amenzii pentru contraventiile prevazute la art. 23 alin. 1 lit. a) si b) se dispune oprirea executarii lucrarilor, precum si, dupa caz, masurile pentru încadrarea acestora în

prevederile autorizatiei sau desfiintarea lucrarilor executate fara autorizatie sau cu incalcarea acesteia, intr-un termen stabilit in procesul-verbal de constatare a contraventiei.

În cazul în care organele care au aplicat amenda apreciaza ca lucrarile executate fara autorizatie sau cu incalcarea acesteia îndeplinesc conditiile prevazute de lege pentru eliberarea unei autorizatii, acestea pot stabili, prin procesul-verbal de constatare a contraventiei, un termen în care contravenientul poate solicita si obtine autorizatia necesara sau, dupa caz, o noua autorizatie. În aceasta situatie, masurile de desfiintare a constructiilor vor fi dispuse numai dupa expirarea termenului stabilit.

Art. 26. - Dreptul de a constata contraventiile si de a aplica amenzile prevazute la art. 23 se prescrie în termen de 2 ani de la data savârsirii faptei.

Art. 27. - În cazul în care persoanele sanctionate contravențional au oprit executarea lucrarilor, dar nu s-au conformat în termen celor dispuse în procesul-verbal de constatare a contraventiei, potrivit prevederilor art. 25, organele de inspectie si de control prevazute la art. 24 vor sesiza instantele judecatoresti pentru a dispune, dupa caz:

- a) încadrarea lucrarilor în prevederile autorizatiei;
- b) desfiintarea constructiilor nelegal realizate. În cazul admiterii cererii, instanta va stabili termenele limita de executare a masurilor prevazute la alin. 1 lit. a) si b).

În situatiile prevazute la art. 21, organele de inspectie si de control vor putea cere instantei penale sa dispuna, prin hotarârea de condamnare, masurile mentionate la alin. 1 lit. a) si b). Organele de inspectie si de control vor putea cere organelor de urmarire penala sesizate si, dupa caz, instantei, sa dispuna, ca masura provizorie, în tot cuprinsul procesului penal, oprirea executarii lucrarilor. Persoanele care au beneficiat de subventie pentru construirea unei locuinte si pentru care s-a dispus masura prevazuta la alin. 1 lit. b) vor restitui subventiile primite, cu plata dobânzilor legale pentru perioada în care le-au folosit.

Art. 28. - Prin derogare de la prevederile art. 27, constructiile executate fara autorizatie de construire pe terenuri aparținând domeniului public al statului, al judetelor, oraselor sau comunelor, vor putea fi desfiintate pe cale administrativa de catre autoritatea administratiei publice competente, fara sesizarea instantelor judecatoresti, la expirarea termenului stabilit prin procesul-verbal de constatare a contraventiei, pe cheltuiala contravenientului.

Art. 29. - În cazul nerespectarii termenelor limita stabilite, masurile dispuse de instanta, în conformitate cu art. 27, se vor aduce la îndeplinire prin grija primarului, cu sprijinul organelor de politie, cheltuielile urmând a fi suportate de catre persoanele vinovate.

Art. 30. - În masura în care prezenta lege nu dispune altfel, se aplica prevederile [Legii nr. 32/1968](#) privind stabilirea si sanctionarea contravențiilor.

CAPITOLUL IV Dispozitii finale

Art. 31. - Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren în conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa înceapa constructia în termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului.

În caz de încalcare a obligatiei prevazute la alin. 1 concesiunea își pierde valabilitatea.

Art. 32. - Persoanele fizice si juridice, care realizeaza constructii în conditiile prezentei legi, au obligatia de a executa integral constructiile la termenul prevazut în autorizatie. Constructiile se considera terminate, daca s-au realizat toate elementele prevazute în autorizatia de construire. În cazul când constructia nu a fost executata integral la termenul stabilit, autorizatia se poate prelungi o singura data, cu cel mult un an, de catre organul care a emis-o.

Art. 33. - Toate constructiile proprietate particulara, realizate în conditiile prezentei legi, se declara, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai târziu de 15 zile de la data expirarii termenului prevazut în autorizatia de construire.

Art. 34. - În cazul când într-o clădire se realizează mai multe apartamente și suprafețe locative cu altă destinație, proprietarii acestora dobândesc și o cota-parte de proprietate asupra tuturor partilor de construcție și instalații, precum și asupra tuturor dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, indiferent de tronsonul, scara sau etajul la care este situată proprietatea lor. O dată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor, în situația celor realizate în clădiri cu mai multe apartamente, proprietarul dobândește și o cota-parte din dreptul de concesiune asupra terenului aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale. Cotele-parti prevăzute la alineatele precedente se determină proporțional cu suprafața construită a locuințelor, a caselor de vacanță ori a suprafețelor cu altă destinație din clădire, după caz.

Art. 35. - Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia el a fost construit.

Art. 36. - Autorizarea construcțiilor cu caracter militar se face în condițiile stabilite de Ministerul Aparării Naționale și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

Art. 37. - Guvernul României va reorganiza structurile organizatorice ale prefecturilor și primăriilor pentru cuprinderea atribuțiilor ce le revin în aplicarea prezentei legi.

Art. 38. - Formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art. 2 alin. 2 și la art. 6 alin. 1 se vor stabili de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, și se publică în Monitorul Oficial al României.

Art. 39. - Pe data intrării în vigoare a prezentei legi,

[Legea nr. 4/1973](#) privind dezvoltarea construcției de locuințe și vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație, publicată în Buletinul Oficial nr. 46 din 31 martie 1973,

[Hotărârea Consiliului de Miniștri nr.880 din 16 iulie 1973](#) pentru stabilirea măsurilor de executare a dispozițiilor [Legii nr. 4/1973](#) privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală, publicată în Buletinul Oficial nr. 108 din 20 iulie 1973,

[Decretul nr.144/1958](#) privind reglementarea eliberării autorizațiilor de construire, reparare și desființare a construcțiilor, precum și a celor referitoare la înstrăinările și împărțelile terenurilor cu sau fără construcții, publicat în Buletinul Oficial nr. 15 din 29 martie 1958,

[Decretul nr.545/1958](#) privind reglementarea amplasării construcțiilor, precum și a trecerii în proprietatea statului a terenurilor și construcțiilor necesare efectuării unor lucrări sau unor acțiuni de interes de stat, publicat în Buletinul Oficial nr. 41 din 30 decembrie 1958,

[Hotărârea Consiliului de Miniștri nr.2.490/1969](#) privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind amplasarea și autorizarea construirii, reparării și desființării construcțiilor și a altor lucrări, publicată în Buletinul Oficial nr. 158 din 31 decembrie 1969, precum și orice alte dispoziții contrare prezentei legi se abrogă.

ANEXA

**AVIZAREA SI APROBAREA
documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului**

Nr. crt.	Categoriile de documentații	Avizează
Aproba		
A. Plan de amenajare a teritoriului		
1.	National	Guvernul
	Parlamentul	
2.	Zonal	Ministerul Lucrărilor
	Consiliile județene interesate	Publice și Amenajării
	sau Consiliul General al Municipiului	

Bucuresti	Teritoriului
3. Judetean sau al municipiului Consiliile judetene sau Bucuresti Consiliul General al Municipiului	Organismele centrale interesate Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului
Bucuresti	Organismele centrale interesate Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii
4. Interorasenesc sau intercomunal Consiliile locale orasenesti sau comunale interesate	Teritoriului Organismele teritoriale interesate Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii
5. Municipal Consiliile locale municipale	Teritoriului Organismele teritoriale interesate Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului
6. Orasenesc Consiliile locale orasenesti	Organismele teritoriale interesate Organismele teritoriale
7. Comunal Consiliile locale comunale	interesate Organismele teritoriale interesate
----- -----	----- -----
B. Plan urbanistic general	
1. Municipiul Bucuresti Consiliul General al Municipiului Bucuresti	Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului Organismele centrale interesate Ministerul Lucrarilor
2. Municipiu Consiliile locale municipale	Publice si Amenajarii Teritoriului Organismele teritoriale interesate Organismele teritoriale
3. Oras Consiliile locale orasenesti	interesate Ministerul Lucrarilor
4. Statiune balneara, climaterica, Consiliile judetene turistica	Publice si Amenajarii Teritoriului Ministerul Turismului Ministerul Sanatatii

5. Sat	Organismele teritoriale interesate
Consiliile locale comunale	Organismele teritoriale interesate

C. Plan urbanistic zonal

1. Zona centrala	Ministerul Lucrarilor
Consiliul General al Municipiului a municipiului	Publice si Amenajarii Teritoriului
Bucuresti	Organismele centrale interesate
Bucuresti	Ministerul Lucrarilor
2. Zona centrala	Publice si Amenajarii Teritoriului
Consiliile locale municipale a municipiului	Organismele teritoriale interesate
3. Zona centrala a orasului	Organismele teritoriale
Consiliile locale orasenesti	interesate
4. Zona centrala a satului	Organismele teritoriale
Consiliile locale comunale	interesate
5. Alte zone functionale	Organismele teritoriale
Consiliile locale sau Consiliul din localitati	interesate
General al Municipiului	
Bucuresti	
6. Zone protejate	Ministerul Lucrarilor
Consiliile judetene sau Consiliul General al Municipiului	Publice si Amenajarii Teritoriului
Bucuresti	Organismele centrale si teritoriale
interesate	
7. Asezare de vacanta	Ministerul Lucrarilor
Consiliile judetene sau Consiliul General al Municipiului	Publice si Amenajarii Teritoriului Bucuresti
interesate	Organismele centrale si teritoriale

D. Plan urbanistic de detaliu

1. Investitii din competenta	Ministerul Lucrarilor
Consiliile judetene sau Consiliul de aprobare a Guvernului,	Publice si Amenajarii

General al Municipiului a altor organe ale administratiei Bucuresti publice centrale si cele care se amplaseaza în zone protejate interesate 2. Investitii din competenta de Consiliile locale sau Consiliul aprobare a organelor locale al Municipiului	Teritoriului Organismele centrale si teritoriale Organismele teritoriale interesate General
Bucuresti	

E. Regulamente de urbanism 1. Regulamentul general de urbanism Guvernul 2. Regulamentul local de urbanism Consiliile locale sau Consiliul General al Municipiului Bucuresti	Organismele centrale interesate Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului